



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>Cedula informativa de zonificación municipal</b>						
DESCRIPCIÓN:						
<p>Tiene por objeto dar a conocer al interesado los usos de suelo, la densidad de construcción, el coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización del suelo y la altura de edificaciones y las restricciones de índole federal, estatal y municipal, que para un predio o inmueble determinado establezca el plan de desarrollo urbano.</p>						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, 5) ARTÍCULOS 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO,				
DOCUMENTO A OBTENER:		Cedula Informativa	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	12 meses		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB	No aplica			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Para conocer los usos de suelo de un predio				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica				
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento con el que se acredite la propiedad</li> <li>• Documento que acredite la personalidad del solicitante</li> <li>• Recibo predial actualizado</li> <li>• Recibo de agua potable actualizado</li> <li>• Croquis de localización</li> <li>• Formato de Solicitud</li> </ul>		No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica	1   1 1	ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, 5) ARTÍCULOS 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO,		
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documento con el que se acredite la propiedad</li> <li>• Documento que acredite la personalidad del solicitante</li> <li>• Recibo predial actualizado</li> <li>• Recibo de agua potable actualizado</li> <li>• Croquis de localización</li> <li>• Acta constitutiva</li> <li>• Poder notarial Y RFC impreso</li> <li>• Formato de Solicitud</li> </ul>		No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica	1   1 1	ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II Y XV DE LA LEY GENERAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTÍCULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, 5) ARTÍCULOS 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENT/OS DEL ESTADO DE MÉXICO,		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
No aplica		No aplica	No aplica			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 días hábiles					
COSTO:	\$ 308.34	Fundamento Jurídico: ART. 144 FRACCION XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO				
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En cajas de la tesorería municipal					
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica					





CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	No aplica
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
H. Ayuntamiento de Huehuetoca				Dirección de Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Arq. Gilberto Ortega Hernández			
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza hidalgo, avenida Juárez	NO. INT. Y EXT.:	Sin número	
COLONIA:	centro	MUNICIPIO:	Huehuetoca		
C.P.:	54680	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
593	918/02/04	230	No aplica	durbano@huehuetoca.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica	NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica	MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Puede otra persona que no sea el propietario, tramitar la cedula?				
RESPUESTA:	Si, con carta poder				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Autoriza licencia de uso de suelo?				
RESPUESTA:	No. Solamente lo da a conocer				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿En qué tiempo se entrega la constancia?				
RESPUESTA:	5 días hábiles				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>LIC. RUBEN GUTIERREZ LOPEZ COORDINADOR DE LICENCIAS Y NOTIFICACIONES</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ARQ. GILBERTO ORTEGA HERNANDEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> 	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">03/09/2024</p>
---	---	--